

Topics ①

高齢期に備える早めのリフォーム

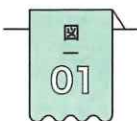
高齢者にとって なぜ早めのリフォームが大事なのか



リフォームに必要な3つの能力

高齢者のいる世帯のうち8割以上が持ち家に居住しています。そのうち、一定のバリアフリー性能を備えた住宅に住んでいる世帯は約半数。十分な温熱環境が整備された住宅に住んでいる高齢者はほんの一握りにすぎないのです。高齢期を安心して健康的に過ごすためにもリフォームが必要です。しかも可能であれば、元気な時に早めに行う方が良いのです(図1)。

なぜ“早めのリフォーム”が必要なのか？



リフォームは
3つの能力を発揮できる元気なうちに

能力1 判断する

リフォーム費用や工事内容などを決められる**判断力**が必要です。



能力2 片付ける

道具の移動や物の片付けなど、**整理整頓**する力が必要です。



能力3 受け入れる

新たな設備を導入した場合には操作などを**受け入れる**能力が必要です。



リフォームには、費用や工事内容などを決めていく「**判断力**」が求められます。

また、家具や物などを「**片づける力**」も必要になります。

場合によっては一時的に仮住まいに住み替えることもあります。

新たな設備などを導入すれば、その操作方法などを理解し、「**受け入れること**」も必要です。

つまりリフォームの計画から実施、完成までかなりの労力が求められるため、できるだけ元気で活力のあるうちに行うべきなのです。

Topics ②

エイジングイノベーション

～年齢を感じさせない**理想のケア**～



パーティアプラセンタ

独自の研究で開発した

驚きの成分

混合ペリーエキス
(ニュークレイクラベム™)
◦ 独自の研究で開発した成分
◦ 体内のコントロールをサポート



比類なき傑作

優れた配合バランス

パーティアプラセンタには11種類の特別な成分が含まれています。

自然界から厳選したその成分は、人の身体の状態を整えます。

独自の成分配合バランスを保っており

一粒のカプセルに、

健康の秘訣が詰まっています。

詳しくはお尋ねください♪



リフォーム らいと

女性視点だからできる「キモチ」を大切に
キッチンリノベーション

tel: 095-801-3456 fax: 095-801-3450
http://lrw.jp 〒851-0133 長崎市欠上町 21-5



施工事例

家族の幸せを形に… ～廊下編～

お客様の声

すべての部屋に繋がる大切な廊下ですから、足元から天井まで癒やされる心地よい空間にしてくださいとご依頼されました。



お客様へのご提案

すべての部屋へ繋がる廊下の天井には明るく照らすオーデリック製のL型照明を採用しました。今後は考え壁には手すりを取り付けました。床面にはウッドワンの無垢材を採用、夏はサラッと、冬には温かみを感じる素材です。お客様イチ押しのグリーンカラーのデザインウォールを入口左壁へ設置。とても『素敵』です。すごく優しい空間になりました。

<施工後>



リフォーム施工データ

リフォーム箇所	廊下(天井・壁・床)
住宅の種類	一戸建て
建物構造	木造住宅
採用照明	オーデリック
採用壁材	ウッドワン デザインウォール
採用床材	ウッドワン 無垢フローリングビノアス

水まわりって、大切だから Takara standard

子どもが独立したため、長年使っていた木製キッチンをご3ヶ月前にリフォームしました。ショールームで使い勝手をじっくり確認して、タカラスタンダードのホーローキッチンに決定！そのプロセスを踏まえてアドバイスします！



家は築15年を超えたところ。子どもたちが大きくなるにつれて、シンクの狭さや収納など使い勝手に悩むようになりました。リフォームを検討しているのですが、どこから手をつけて、誰に相談したらいいのでしょうか…？



Q.1 どれくらいの築年数でリフォームした？

築14年以下	12%
築15～19年	6.7%
築20～24年	22.9%
築25～29年	12.8%
築30～34年	13.1%
築35年以上	32.5%

築15年以上なら、リフォームを検討してもいいかもね！
ウチも築15年以上なんです。前向きに考えてみようっと。

Q.2 リフォームした理由は？

設備や機器の老朽化	67.4%
使い勝手の改善	39.4%
老後への備え	21.6%
掃除のしにくさ改善	17.2%
設備や機器のグレードアップ	16.6%

ウチは木製キッチンを使っていたんだけど、扉の塗装が剥げてしまったり、コンロ周りの油汚れが気になってリフォームしたの。丁寧に扱っていてもやっぱり老朽化は気になるのよね。
ウチは調理器具の収納場所がなくて、シンクも狭いのが悩みで。だんだん物が増えてきたし、子どもと一緒にキッチンに立つのも憧れなので、使い勝手を良くしたいです。

Q.3 キッチンを購入するときに何を重視した？

汚れにくい・掃除がしやすい	59.0%
料理がしやすい	50.8%
傷がつきにくい・長持ちする	47.7%
作業スペースが広い	45.4%
シンクが広い	44.1%

年数が経つと、掃除をしても汚れが落ちにくくなるのよね。だから日々の掃除が簡単なことは重要なポイントだと思うわ。
料理をしていると、「ここに調味料が置けたらなあ」とか、家事動線が気になることも多いですね。自分がどう動きたいのか、生活に合わせてシミュレーションしてみなきゃ！

Q.4 タカラスタンダードのショールームの魅力って？

実物に触れて使い勝手を体感できる	44.5%
自由に見学できる	40.1%
アドバイザーに質問・相談できる	34.7%
アドバイザーが商品の特長を説明してくれる	31.8%
要望に応じてアドバイザーが提案してくれる	29.0%

やっぱり実際に見て、触って確認しなきゃ！
そうね。毎日使うものだからこそ、生活に合わせた使い勝手にこだわるのが大事よ。